

Pressmeddelande 2023-11-15

Arlandastad Group

Delårsrapport januari – september 2023: Ökade intäkter och fortsatt fokus på lönsamhet

Arlandastad Groups delårsrapport för januari – september 2023 finns nu publicerad och tillgänglig på bolagets webbplats, www.arlandastadgroup.se.

– Våra intäkter ökade medan resultatet påverkades av ökade finansiella kostnader i perioden till följd av högre räntor. Trots det osäkra marknadsläget ökade antalet intresseförfrågningar och under kvartalet tecknade vi fler nya hyresavtal än tidigare kvartal i år. Kostnadsläget gör att vi vidtagit ytterligare åtgärder i form av organisatoriska förändringar i syfte att förbättra lönsamheten. Likviditeten stärks också framöver genom avtalet med Trafikverket om förebyggande skadeersättning på 385 Mkr kopplat till järnvägen Ostlänken. Ersättningen betalas ut i omgångar med start från fjärde kvartalet, säger Dieter Sand CEO, Arlandastad Group.

Januari till september 2023 i korthet

- Intäkterna uppgick till 297,0 Mkr (208,7)
- Resultat före värdeförändringar uppgick till -70,0 Mkr (288,9)
- Periodens resultat uppgick till -147,6 Mkr (605,5), motsvarande
- -2,3 kronor per aktie (9,6) före och efter utspädning
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 6,51 Mdkr (6,66)
- Belåningsgraden uppgick till 25 procent (25)
- Substansvärdet per aktie (NAV) uppgick till 86 kr (92)

Händelser under perioden i korthet

- 15-årigt hyresavtal med Bankomat om cirka 1 700 kvm och JV med BRA Bygg.
- Avyttringen till JV-bolaget om 3 300 kvm bygg rätt är baserad på ett underliggande
- fastighetsvärde om 4 450 SEK/kvm bygg rätt
- Hyresavtal med sex nya kunder under tredje kvartalet
- Quality Hotel™ Arlanda XPO utsågs till Sveriges främsta konferenshotell
- för andra året i rad

Händelser efter periodens utgång

- Förebyggande skadeersättning om totalt 385 Mkr från Trafikverket kopplat
- till byggandet av Ostlänken

Pressmeddelande 2023-11-15

- Utökad bankkredit om 50 Mkr från Sörmlands Sparbank
- Norwegian lägger till Palma som ny destination från Stockholm Skavsta Airport
- med början i maj 2024
- Stockholm Skavsta Airport genomför organisatoriska förändringar och effektiviserar arbetet i syfte att sänka kostnaderna. Åtgärderna innebär att ett trettiotal medarbetare varslas om uppsägning
- NATO-Industry Forum hölls i Scandinavian XPO

Presentation av delårsrapporten

Idag, den 15 november klockan 10:00 håller Arlandastad Group en audiocast på svenska. Bolaget representeras av CEO Dieter Sand och CFO Henrik Morén, som presenterar delårsrapporten samt svarar på frågor.

Välkommen att lyssna in på presentationen <https://ir.financialhearings.com/arlandastad-group-q3-report-2023>

Presentationsmaterialet (bild och ljud) kommer även att finnas tillgänglig i efterhand på bolagets webbplats:

<https://arlandastadgroup.se/sv/investerare/finansiella-rapporter-presentationer>

Delårsrapport på engelska

En engelsk version av delårsrapporten januari – september 2023 kommer att publiceras på bolagets webbplats under kommande vecka <https://arlandastadgroup.se/en/investors/financial-reports-presentations>

Om Arlandastad Group

Arlandastad Group är ett fastighetsutvecklingsbolag. Genom vår förmåga att se och ta tillvara potentialen i stora strategiskt placerade områden skapar vi värde för investerare och samhället i stort. Arlandastad Group kontrollerar hela kedjan från markförvärv till långsiktig förvaltning samt driver operativa verksamheter i de fall det tillför värden till fastighetsaffären.

Mer om Arlandastad Group finns på www.arlandastadgroup.se.

*Arlandastad Groups Certified Adviser är Avanza Bank AB (publ),
e-post: ca@avanza.se, telefon: +46 (0)8 562 250 00.*

Pressmeddelande 2023-11-15

För ytterligare information vänligen kontakta:

Dieter Sand, CEO, Arlandastad Group AB, dieter.sand@arlandastad.se

Henrik Morén, CFO, Arlandastad Group, henrik.moren@arlandastad.se

Denna information utgör insiderinformation som Arlandastad Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning 596/2014. Informationen i detta pressmeddelande har publicerats genom ovanstående kontaktpersoners försorg, vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid publiceringen av detta pressmeddelande.

